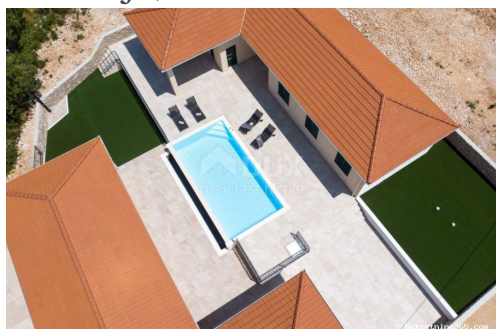


## ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja, Dubrovačko Primorje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1050 m <sup>2</sup>
Quartos:	18
Preço:	649,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Dubrovačko Primorje
Área da cidade:	Čepikuće
Poštanski broj:	20231



### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ČEPIKUĆE, DUBROVAČKO PRIMORJE - Vila, novogradnja Prodaju se dvije kuće od 133m2 te 3 apartmana od 40m2, ostavom od 70m2 te zajedničkim bazenom. Objekti su izgrađeni 2020/2021 te su jedna i kuća i jedan apartman u potpunosti namješteni i već se iznajmljuju sezonski dok su kuća i preostala 2 apartmana u potpunosti završeni samo nedostaje namještaj. Objekti su rađeni po najvišim standardima i opremljeni s najmodernijom opremom. Sam strop je visok 3 metra što daje kući osjećaj prostranstva i luksuza u koji se savršeno uklopio predivan infinity bazen koji se nalazi između kuća. Kuća je idealna prilika za
-----------------------	---

nekoga tko želi investirati u nekretninu koja će mu ostvarivati sigurne prihode što se može vidjeti kada se iznajmljivala 2021. godine te je dnevni prihod po jednoj kući iznosio cca 250eura. Obje kuće imaju isti raspored te se sastoje od 3 spavaće sobe , velikog dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom te wc-om za goste i terasom. Kapacitet po kući je 8 osoba. Kuće se nalaze na općini Ravno. Mjesto Trebimlja koje se nalazi 2 km od Hrvatske granice a udaljenost do mora, točnije mjesta Slano je 14 km. Udaljenost do Dubrovnika 45km. Udaljenost do aerodroma Dubrovnik 60 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 15712

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576692

interno:

Agency ref id: 15712