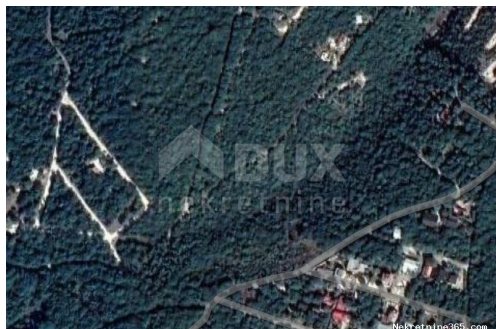


## ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini mora, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Preço:	9,815.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini mora Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente "crvene Istre", a klima je mediteranska. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Prodaje se poljoprivredno zemljište u Općini Marčana, u jednom od sela na toj predivnoj obali koja se proteže 36km duž istočne obale. Zemljište je u katastru oznčeno pod šumu. Do terena se dolazi asfaltiranom cestom do obližnjeg naselja, pa potom makadamskim putem. Površina ove nekretnine iznosi 469 m2. Pravilnog je oblika. Ovo područje prekriveno pretežito šumom hrasta crnike i smješteno u blizini legaliziranih objekata. Idealno za vikend uživanja u prirodi i otkrivanja lijepih skrivenih plaža. Vlasništvo je uredno. Idealna nekretnina za ljubitelje prirode i investiciju za vikend zemljište u blizini mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15669

### Informações adicionais para contato

Número de referência 576700

interno:

Agency ref id: 15669