

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m ²
Área de Terreno:	725 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,115,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento naí coberto:	

Descrição

Informação Adicional:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5 kilometra od mora i prvih plaža gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 725 m² smjestila se vila ukupne površine 198,16 m² na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice/ostave, tehničke sobe, spavaće sobe s privatnom kupaonom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prizemlje je ukupne neto površine 115,26 m², a natkrivena terasa ukupne je neto površine 19,80 m². Na prvom katu ove predivne vile smjestile su se tri spavaće sobe s privatnim kupaonama, a master soba ima i garderobu. Master spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon ukupne površine 13,52 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Prvi kat ukupne je neto površine 82,90 m². Ukupna neto površina kuće s terasama je 231,48 m². Grijanje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Investitor je pravna osoba i istaknuta cijena je bez PDV-a. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15629

Informações adicionais para contato

Número de referência 576710

interno:

Agency ref id: 15629