

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	2800 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Mali Vareški
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional:

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. U manjem naselju svega nekoliko kratkih minuta vožnje od naselja Marčane i predivnih plaža smjestila se ova neponovljiva moderna istarska vila. Radi se o nekretnini posebnog karaktera zasigurno svojom kvalitetom, mirnom lokacijom i privatnosti koju ona pruža Vas neće ostaviti ravnodušnima. Smještenoj usred polja maslina i vinograda na izoliranoj lokaciji i odvojenoj od ostatka sela predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoj kutak raja i bijeg od gradskog stila života. Vila se sastoji od sveukupno 280m² stambenoga prostora koji se proteže na dvije etaže. Tako se u prizemlju uz manje predvorje nalaze smješteni dnevni boravak, blagovaona i moderna opremljena kuhinja s vlastitim spremištem u jednom većem "open space" prostoru, koji je čitav dan osvijetljen dnevnim svjetlom te iz kojega se kroz veću staklenu stijenku pruža izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i pogled prema ograđenoj i uređenoj okućnici. Dnevni prostor kao i ostatak vile uređen je po visokome standardu i modernom pristupu, tako da prostor bude primamljiv oku ali opet funkcionalan i iskoristiv. Korištene su sve moderne i trenutno najpoznatije tehnike uređenja interijera. U prizemlju se uz dnevni prostor smjestio i gostinjski toalet, te i dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonu. Ono što je bitno za napomenuti jest kako je svaka soba i kupatilo personalizirano na svoj način, te nije korišten princip "copy-paste" u uređenju. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonu, te i zajednički izlaz na natkrivenu terasu (zapravo Baladur) s koje se proteže direktan pogled na beskrajno zelenilo i šume. Jednako kako i kod soba u prizemlju, isti princip uređenja je korišten i u sobama i kupatilima na gornjoj etaži, svaka je posebna na svoj način i posjeduje vlastite detalje koje ih čine drugačijim. Ono što je potrebno dodatno istaknuti jest: * konoba koja se nalazi u prizemlju, izdvojenog ulaza. Uz veće ognjište i veći blagovaonski stol idealna je opcija za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih večeri ili hladnijeg perioda. * zatim i spa prostor u kojemu se smjestila veća sauna, jacuzzi, te i posebna grijana klupa za opuštanje. Okućnica od 2800m² je u potpunosti ograđena, te nudi mogućnost parkinga 6 automobila od kojih su 4 parking mjesta natkrivena. Uz pregršt zelene površine o kojoj brine automatski sustav navodnjavanja, smjestio se i bazen od svojih 50m² s grijanom vodom i plažom. Uz sve to ova vila Vam nudi i dodatan sadržaj poput teniskog i košarkaškog terene, te zatim i mini golfa od 7 rupa. Vrhunska opcija kao obiteljska kuća ili kao turistička investicija s obzirom na to kako se nekretnina već i iznajmljuje. Dodatne info: * Vila se prodaje u potpunosti opremljena * Posjeduje i alarmni, video + senzori sustav * Postavljeni su fenkoler + klime u sobama za

grijanje i hlađenje * POSTOJI MOGUĆNOST KUPNJE DODATNIH 2053M2
GRAĐ. ZEMLJIŠTA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u
skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15504

Informações adicionais para contato

Número de referência 576742
interno:
Agency ref id: 15504