

## ISTRA, ROVINJ - Unikatna kuća drugi red do mora!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Unikatna kuća drugi red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Preço:	1,245,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ Unikatna kuća 2.red do mora! Prodaje se unikatna kuća na izvanrednoj lokaciji! Radi se o profinjenoj rustikalnoj kući koja pruža 110 m2 stambenog prostora, te ima dva vanjska ulaska. Kompletna obnova nekretnine napravljena je 2004. - postavljena betonska ploča, betonski krov, termoizolacija te hidroizolacija. Kuća se proteže na dvije etaže i trenutno se koristi u ugostiteljske svrhe stoga za one koji žele preuzeti uhodani posao ova nekretnina nudi uz mogućnost življenja i priliku za posao. Postavljen je klima uređaj, i jedinstven zidani kamin. Obzirom da se koristi kao restoran sav inventar uključen je u cijenu. Kuća se nalazi u samom centru Rovinju u jednoj od najfrekventnijih ulica i na samo 20 metara do mora stoga lokacijom i svojim karakterom predstavlja posebnu priliku za buduće vlasnike. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 15481</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência	576746
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 15481

Telefone de contato: +385 95 388 1059