

## OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	491 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora  
Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m2, vila ima sveukupno 300 m2 stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja. U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m2. U dvorištu se također nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15432

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576755  
interno:  
Agency ref id: 15432