

## OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m<sup>2</sup> u blizini mora, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m <sup>2</sup> u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	263 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	685 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Condição

Data Construção:	1987
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m <sup>2</sup> u blizini mora Smještena na jednoj od najatraktivnijih i najmirnijih lokacija u gradu Pagu, drugi red od mora, ova samostojeća kuća okružena s dva mediteranska vrta predstavlja oazu mira sagrađenu na 685 m <sup>2</sup> okućnice. Nalazi se u blizini prekrasnih plaža, centra grada (150m) i svih sadržaja potrebnih za život. Prekrasna okućnica u kojoj možete nesmetano upijati zrake sunca predstavlja spoj autohtonih biljaka i netaknute prirode te mjesto za cjelodnevno opuštanje uz pogled na uredan travnjak ukrašen agavama, šarenim oleandrima, zanosnim palmama i gracioznim maslinama. Prirodan hlad borova očekuje vas u stražnjem vrtu koji pruža mogućnost za obiteljsko druženje, zabavu i odmor. Vrtna garnitura omogućuje ugošćavanje i
-----------------------	---

druženje do 10 osoba. Cjelokupnu sliku vrta objedinjuje zelena ograda. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice (s odvojenim ulazima), podruma i potkrovlja. Također, postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata. Spojena je na gradsku kanalizaciju, električnu energiju i vodovod, a posjeduje i vlastiti bunar s izvorskom pitkom vodom. Ističe se betonski parking za 7 vozila (120m<sup>2</sup>) što predstavlja rijetkost za objekte u neposrednoj blizini centra te garaža s građevinskom dozvolom površine 40 m<sup>2</sup>. Postoji i mogućnost nadogradnje iste. Cijeli teren ograđen je betonsko-kamenim zidovima, zelenom živicom visine 2,5 m<sup>2</sup>, ogradom i dva ulaza s kovanim vratima što omogućuje traženu privatnost. Stan u prizemlju sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ostave, zasebnog WC-a te velike vanjske terase opremljene tendama za sunce, suncobranima, stolovima i stolicama. Potpuno je namješten i opremljen Internetom, TV-om i satelitskom TV. Posjeduje zasebni dimnjak, parkiralište za 4 automobila te je kategoriziran za iznajmljivanje. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s balkonom, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i ulaza u potkrovlje. Također je potpuno opremljen i namješten te mu pripadaju 3 parkirna mjesta. Obje etaže su klimatizirane. Kupac na poklon dobiva i vez za brodicu udaljen 50 metara od kuće. Nekretnina je u čistom vlasništvu 1/1 te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju (građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
15394

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576766  
Agency ref id: 15394  
Telefone de contato: +385 91 522 6529