

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	256 m ²
Área de Terreno:	40 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	9
Casas de Banho:	6
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

Condição

Data Construção:	1800
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo u Ližnjanu smjestila se ova zanimljiva kamena istarska kuća. Kuća je kompletno renovirana 2017. godine te se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se smjestio višetažni stan koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice. Spiralnim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U potkrovlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more, na kojoj se nalazi hidromasažni jacuzzi i ležaljke za sunčanje. S druge strane ulice nalazi se drugi dio kuće koji je odvojen vlastitim ulazom i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za življenje i prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se treći višetažni stan koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom te se u potkrovlju nalazi spavaća soba s izlazom na terasu. U svakoj prostoriji i sobi postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, a dodatno za grijanje ima i peć na drva, a po želji budućeg vlasnika može se staviti i peć na pelete. Nekretnina ima sve potrebne dozvole za bavljenje turizmom i stanovi, odnosno apartmani, su kategorizirani sa 3 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15392

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576767
Agency ref id: 15392
Telefone de contato: +385 95 576 8337