

## RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	274 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	585 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	16
Casas de Banho:	5
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Lopar
Poštanski broj:	51280



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m<sup>2</sup> po etaži na okućnici od 1103 m<sup>2</sup>. Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m<sup>2</sup>. Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m<sup>2</sup>. Polovica same jedinice čine

kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj - Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja (škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m2 građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupcima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševe i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 [evan@dux-nekretnine.hr](mailto:evan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15391

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576768  
interno:  
Agency ref id:              15391