

ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	340 m ²
Área de Terreno:	2145 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	860,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

Condição

Data Construção:	2005
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2 Na odličnoj lokaciji samo 4 km od Pule, Vodnjana i Fažane nalazi se kuća površine 340 m2 sa okućnicom od 2145 m2 i bazenom od 60 m2. Kuća je dio dvojne kuće ali odvojena sa ogradama i sa svojim ulazom. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak i wc. Na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, a u potkrovlju kuće je jedna soba sa kupaonom, te dijelom u kojem može biti kuhinja. U sklopu kuće nalazi se i vanjski prostor gdje se nalaze kuhinja, kupaona i prostor sa frižiderom i policama i prostorija gdje se nalazi kotlovnica –peć na drva i kotao za solarno grijanje. Grijanje/Hlađenje: svaka soba ima klima uređaj. Podno grijanje u prizemlju kuće i kupaoni na katu Na prostranoj okućnici smjestio se negrijani bazen od 60 m2, natkriveno parkiralište za 4 auta i još prostora nenatkrivenog. U sklopu natkrivenog parkirališta prostor sa roštiljanje i podrum 12m2, kućica-teretana, natkriveni prostor iza kuće sa biljarom. Na okućnici postoji i mali voćnjak, odbojkaško igralište na travi. Cijela parcela ograđena, na ulazu kapija sa daljinskim vođenjem. Kuća je zidana opekom i betonom. Objekt je kategoriziran kao kuća za odmor za 16 osoba sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. Vrlo interesantna nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15267

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576802
Agency ref id: 15267