

## ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
 Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Dux nekretnine  
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
 even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1750 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	10
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PREMANTURA - Velika apartmanska kuća 400 metara od mora!
-----------------------	---

Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Premantura je malo mjesto koje se smjestilo na jugu Istarskog poluotoka u blizini turističkog središta Pule. Južno od mjesta nalazi se rt Kamenjak a istočno medulinski zaljev s mnogo malih nenaseljenih otočića. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Tu se izmjenjuju predivne šljunčane i stjenovite plaže a neke od njih su plaža Rt Kamenjak, plaža Pješčana uvala, plaža Stupce (šljunčana plaža), plaža Munte (sunčalište je popločeno kamenim pločama, a sa jugoistočne strane nalazi se predivna šljunčana plaža). Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže uređenom plažom za slijepe osobe. Svega 400 metara od centra Premanture i 400 metara od prvih prekrasnih plaža prodaje se velika apartmanska kuća s prostranom okućnicom. Zbog svojeg rasporeda i stambene površine ova nekretnina očituje se kroz veliki potencijal i bezbroj mogućnosti. Kuća pruža oko 500 m2 stambenog prostora koje se protežu kroz osam stambenih jedinica, konobu i garažni prostor. Prvi kat i mansarda imaju pogled na more Cijeli prvi kat ručno je izrađen od kamena. - 3 velika apartmana, 2 na prvom katu i jedan mansarda od otprilike 80/100 m2 - 2S+DB, 2 WC, balkon - 2 srednja apartmana od 45 m2 svaki u prizemlju - 1S+DB, WC, terasa - 2 manja studio apartmana od 20 m2 svaki - 1 konoba u sastavu iste zgrade od 20 m2 - 1 zaseban apartman od otprilike 35 m2 Na prekrasnoj okućnici postoji prostor za izgradnju još jedne kuće , a unutar okućnice nalaze se parking mjesta, ljetna kuhinja, vanjski roštilj. Nekretnina ima centralno grijanje, klima uređaje, fasada termoizolacijska, drvenu stolariju, krov koji je adaptiran prije 2. godine. Lokacijski ova nekretnina ima zavidnu lokaciju zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja, te također i tijekom turističke sezone pruža mir i tišinu obzirom da je kuća pozicionirana na kraju slijepe ulice. Prilika za život velike obitelji kao i prilika za turističko iznajmljivanje ili starački dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15256

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576805  
interno:  
Agency ref id:              15256