

## ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan moderne zgrade u izgradnji, Poreč. Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan moderne zgrade u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	435,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Stan u blizini Poreča s vrtom Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča
-----------------------	--

pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Moderni stanovi u blizini Poreča započinju s izgradnjom. U izgradnji su tri stambene zgrade, svaka zgrada se sastoji od prizemlja i kata. Zgrade se nalaze u mirnom okruženju. Plaža je udaljena samo 2.5 km. STAN ZGR 2 D- je dvoetažni stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat zgrade u izgradnji ukupne je površine 130 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini, kupaonice i vešeraja na prvoj etaži i tri spavaće sobe te kupaonice na drugoj etaži. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 12m<sup>2</sup> i u vrt površine 300m<sup>2</sup>. Investitor je predvidio sustav grijanja/hlađenja preko dizalice topline te podno grijanje u kupaonici. Planirana je ugradnja kvalitetne talijanske keramiku i sanitarija. Stolarija će biti PVC s električnim roletama. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15223

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576817  
interno:  
Agency ref id:              15223