

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	166 m ²
Área de Terreno:	2300 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	540,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Marčana je
-----------------------	---

općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonski dio i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi vanjska blagovaonica i otvoreni kamin, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta i ostave dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je postavljena prva faza centralnoga grijanja. Prostrana okućnica pruža potpunu privatnost i mir. Sadrži bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem, dječje igralište te nekoliko parkirnih mjesta. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15219

Informações adicionais para contato

Número de referência 576818

interno:

Agency ref id: 15219