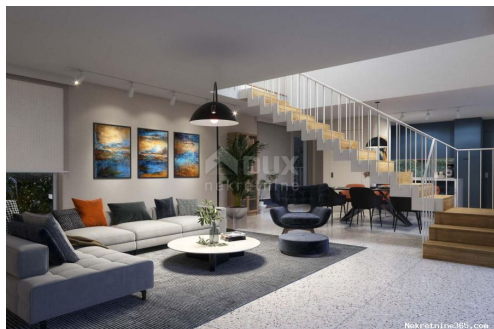


## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora, Funtana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	177 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	726,250.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora Funtana - Fontane nalazi se uz cestu Poreč - Vrsar - Orsera duž koje su podignute brojne obiteljske kuće i gotovo da nema jedne koja u ljetnoj sezoni ne primi gosta. Isključivo turističku sudbinu
-----------------------	--

ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Duž obale nalaze se i lijepo uređeni kampovi, uklopljeni u okoliš, kao i nekolicina hotela. Upravo je u ovom gradiću samo 1000 m od mora započet će gradnja ove vile čija bi izgradnja trebala biti gotova tokom 2023. godine. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja sa ostavom, toalet, prostrana blagovaonica i dnevni boravak koji imaju zajedničku veliku terasu za uživanje u ljetnim večerima, dok se na prvom katu nalaze dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i veliki hodnik. Toplinu u vili osigurati će podno grijanje i klima uređaj. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15203

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576822  
Agency ref id: 15203  
Telefone de contato: +385 99 640 8438