

## ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	233 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	37300 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda. Zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Upravo se u tom mirnom mjestu nalazi ova kamena ljepotica s bazenom. Površine je 233 m <sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smjestila se natkrivena terasa
-----------------------	--

površine 35 m2, kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m2. Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjištem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase ukupno 69.16 m2 stambenog prostora. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m2 nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovcu, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Za vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. Uz kupnju prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u blizini, površine 35.000 m2 te je ono uključeno u cijenu. Ova kamena ljepotica zbog svog dizajna daje dojam prave istarske kuće te će time zasigurno privući turiste ako se odlučite za turističko iznajmljivanje. Ako ne, biti će pravi obiteljski dom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15170

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576833  
Agency ref id: 15170  
Telefone de contato: +385 95 825 4533