

## ISTRJA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	673 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	306 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	830,000.00 €
Anunciado:	20.10.2024

### Condição

Data Construção:	1977
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PULÁ - Prostrána kuća od 673 m2 s pogledom na more Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Sadrži okućnicu 306 m2 koja ima put koji vodi s glavne ceste iza kuće gdje je garaža za jedan automobil i još 5 parkirna mjesta. Ukupna građevinska bruto površina je 673 m2 te se prostire na 3 etaže, veliko prizemlje, 1. kat i 2. kat. Prizemlje je trenutno u funkciji doma za starije i nemoćne, nekada je bilo u službi ugostiteljskog objekta tako da je idealno za nastaviti posao ili prenamijeniti u hostel. Prizemlje se sastoji od velike kuhinje od cca 30 m2, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima kamin, ogromno skladište koje je služilo u svrhu gostionice, blagovaonica, vanjska natkrivena terasa te 2 kupaonice s WC-om. Stepenicama se odlazi na 1. i 2. kat koji su istih dimenzija, ali manji nego prizemlje. Na 1. katu se nalaze 5 spavaćih soba i velika terasa od 35 m2 koja ima i mali dio odvojen za vrt. Na drugom katu je trosoban stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim WC-om, ostavom i velikom terasom s pogledom na luku u kojoj su usidrene jedrilice, brodovi i jahte. Centralno grijanje provedeno je u cijeloj kući, prizemlje i 1. kat imaju zasebno etažno centralno na naftu dok 2. kat ima isto zasebno centralno ali na plin. Svaka etaža ima zasebno brojilo za struju dok je za vodu i plin odvojeno posebno za prizemlje i posebno za 1. i 2. kat. Na 2. katu postavljena je PVC stolarija ne nekoliko prozora dok ostatak kuće ima drvenu stolariju. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15126

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576841  
Agency ref id: 15126  
Telefone de contato: +385 97 757 1657