

## OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	445 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kali
Área da cidade:	Kali
Poštanski broj:	23272

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora Prodaje se luksuzna vila u mjestu Kali na otoku Ugljanu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 260 m2 na parceli od 445 m2. Smještena je prvi red do mora, te je udaljena tek dvadesetak metara od plaže. Vila je arhitektonski koncipirana kaskadno, te u skladu s okolišnim prostorom, pa je kamena fasada skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a na terasi se nalazi i prekrasni preljerni bazen. S terase kao i iz svih prostorija u vili pruža se zapanjujući pogled na obližnje otoke i na zalazak sunca. U prizemlju vile nalaze se i dodatni WC te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim prostorijama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža kao i kabelaška i satelitska televizija. U dvorištu vile dostupna su dva parkirna mjesta. U okolici se nalaze brojne šljunčane plaže, a samo mjesto Kali na otoku Ugljanu vrlo je dobro povezano s kopnom. Trajektne linije vrlo su učestale prema urbanom središtu gradu Zadru. Zadar je grad s dugom povijesti i razvijenim kulturnim životom. Najpoznatiji po ostacima rimskog Foruma i predromaničke crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada, Zadar je također poznat po nezamjenjivom zalasku sunca koji je ostavio bez daha čak i američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15123

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576843  
interno:  
Agency ref id: 15123