

## Otok Krk, okolica Šila - Kuća s pogledom na more, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Otok Krk, okolica Šila - Kuća s pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | em sequência                                     |
| Área M2:         | 300 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 245 m <sup>2</sup>                               |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 8  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 350,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 20.10.2024                                       |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1950 |
| Última renovação: | 2008 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Dobrinj                     |
| Área da cidade:   | Šilo                        |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, okolica Šila - Kuća s pogledom na more Kuća je katnosti prizemlje i dva kata. U rizemlju se nalazi jedan studio apartman i jedan jednosobni apartman. Vanjskim stepeništem se dolazi na prvi kat odnosno velike terese sa pogledom na more iz koje se ulazi u prostrani dnevni boravak i kuhinju sa blagovaonom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na drugi kat gdje se nalaze ti spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaona što ovaj stambeni dio čini dvoetažnim trosobnim stanom. Na drugom katu se nalazi još jedan studio apartman sa terasom. Redovno održavana kuća ima alu i pvc stolariju i termo fasadu a novi krov je stavljen 2008. godine. Sve stambene jedinice su klimatizirane a grijanje je moguće još i na drva ili pelete. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje mirne lokacije pogodna za život ali i turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15063

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576860  
Agency ref id: 15063  
Telefone de contato: +385 91 933 0465