

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional: **ISTRÁ, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!**
Pješćana uvala je malo turistićko naselje smješćeno uz predivne pješćano šljunćanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno ćisto more posebno je omiljena djeci i plivaćima poćetnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šćetnicom uz more. U morskom djelu može se naći zašćićena plemenita školjka Periska. Uz Pješćanu uvalu smješćena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjestá za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidraulićnu prikolicu od 25t, a nautićari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješćane uvale proteže se šćetalište s ugostiteljskim objektima i turistićkim sadržajima. Brojni posjetioci uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjestá s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Ukljućeni su u sve gastronomske vodiće i dobili su najprestižnija turistićka priznanja. Pješćana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. U ponudi imamo apartmansku kuću na tri etaže, u prizemlju su 3 studio apartmana, 1. kat je prostrani stan a 2. kat je podijeljen po pola s 2 zrcalno okrenuta stana. Ispred ulaza u nekretninu nalaze se 4 natkrivena parkirna mjestá, nekretnina sadrži i garažu u kojoj stane jedan automobil ali ispred garaže ima još 2 dva parkirna mjestá. Cijela kuća okružena je predivnim zelenilom s nekoliko razlićitih vrsta stabala. U vrtu se nalazi i ljetnikovac ispod kojeg postoji i maleni podrum, a osim ljetnikovca tu se nalazi i veliki rošćilj te drvena ostava za držati alate, kosilice i slićno. Kroz cijeli vrt je provedeno navodnjavanje koje se može namjestiti po želji vlasnika. Prizemlje se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u 3 studio apartmana od kojih se svaki sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinja, kupaonica te terasa na koju se izlazi iz dnevnog ali i iz spavaće sobe. Osim apartmana u prizemlju se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje, spremnici vode i sustav solarnih panela. Na 1. katu nalazi se najveći stan u kući, bruto površine od 186 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC. Zadnja etaža ima 2 stana i svaki ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu te terasu s pogledom na more. Svaki stan ima i svoju vanjsku terasu. Kuća sadrži i nadzorne kamere i parlafon. Od kuće se može u svega nekoliko minuta doći do predivnih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Stan se prodaje namješćen tako da budući vlasnik može nastaviti za iznajmljivanjem u vidu povrata investicije. Izvrsna prilika! Poštovani klijenti, posrednićka provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15038

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576868
Agency ref id: 15038
Telefone de contato: +385 97 757 1657