

ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	1287 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	572,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA – POREČ –Obiteljska kuća s okućnicom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U užoj okolini grada Poreča, na udaljenosti samo 4km od grada i 3km prvih plaža, na zemljištu od 1287 m2 smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Njena površina iznosi 230 m2. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe sa natkrivenim terasama i jedna kupaona. S vanjske strane kuće nalazi se prostrana garaža u koju se može ući i kroz kuću. Na lijepoj i velikoj okućnici nalazi se pomoćni objekt koji je legaliziran te lijepo zasađeni vrt. Okućnica je dovoljno velika te ima prostora za izgradnju bazena. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom. Grijanje je kroz cijelu kuću centralno, ali i putem peći na drva dok su za hlađenje osigurane klima uređaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 14990

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576878
Agency ref id: 14990
Telefone de contato: +385 99 640 8438