

ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	133 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

Condição

Data Construção:	1963
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština,
-----------------------	---

prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na poluotoku Stoji smjestila se ova zanimljiva dvojna kuća koja se sastoji od dva stana sa zasebnim ulazima. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 42 m2 u kojem se smjestio ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Poseban dio stana je upravo kuhinja koja komunicira sa vanjskim dvorištem koje osim glavnog ulaza također pruža dodatan ulaz u stan. Spomenuto dvorište je povezano sa poslovnim prostorom koji trenutno nije u funkciji te može poslužiti kao garaža ili ljetna kuhinja. Drugi kat kuće odvojen je vanjskim stepeništem te se sastoji od dvoetažnog stana od 92 m2. Poseban dio ovoga stana je terasa ukrašena zelenilom koja se nalazi pored glavnog i jedinog ulaza. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremišta, jedne spavaće sobe, WC-a te unutarnjeg stepeništa koje vodi na kat gdje se smjestila kupaonica te dvije spavaće sobe sa zajedničkom natkrivenom terasom sa koje se pruža pogled na more. Nekretnina se nalazi u lijepom i uređenom dijelu grada nadomak svih sadržaja potrebnih za početak obiteljskog života kao što predstavlja savršenu priliku za turističku investiciju! Na korak od kuće nalazi se škola, trgovine, restorani, javni prijevoz, bolnica, ljekarna te predivne plaže! Postoji mogućost zamjene za stan uz nadoplatu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14985

Informações adicionais para contato

Número de referência 576879
interno:
Agency ref id: 14985