

## ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	706 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Condição

Data Construção:	2006
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana! Na prodaju je jedinstvena i zanimljiva nekretnina na području Pomera svega 500 metara od prvih plaža! Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m <sup>2</sup> . Radi se o velikoj kući koja se raspodijeljena na četiri dvoetažna apartmana istog rasporeda , a imaju
-----------------------	---

zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenske s dvije strane na prekrasno uređenu okućnicu. Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac idealan za ručkove i večere uz čašu dobrog vina. Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom. Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije. Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m ). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena. 2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaoonica te novi laminat. Parking mjesta: 4 Obzirom da se radi o nekretnini specifičnog rasporeda kao takva predstavlja rijetkost na tržištu i otvara niz mogućnosti za buduće vlasnike. Lokacijski je udaljena 500 metara od mora, a u blizini se nalaze restorani, trgovine, luksuzni kamp kao i ostala turistička mjesta na moru okružena prekrasnom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14972

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576881  
Agency ref id: 14972  
Telefone de contato: +385 95 388 1059