

## ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća s garažom 300 m od mora, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća s garažom 300 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	625,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća s garažom 300 m od mora Na samo 300 m udaljenosti od mora i prvih prekrasnih fažanskih plaža smjestila se ova višekatnica puna potencijala ukupne stambene površine 600 m <sup>2</sup> raspoređenih na 4 etaže. Na parceli od 400 m <sup>2</sup> nalazimo ulaz, vanjsko parkirno mjesto i garažu. U suterenu kuće nalazi se konoba koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om, vešeraja, ostave i kotlovnice. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na veliku zajedničku terasu, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om i WC-a. Na prvom katu do kojeg se
-----------------------	--

dolazi putem vanjskih stepenica nalazimo prostranu vanjsku terasu te 3 apartmana koji se sastoje 1 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om. Unutarnjim stepenicama na prvome katu dolazimo na mansardu gdje se nalaze 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica s WC-om. U kuci postoji podno grijanje koje se pokreće preko toplotne pumpe sistemom zrak-voda. A ljeti se topla voda dobiva pomoću druge toplotne pumpe, zrak-voda. Čisto vlasništvo, nema tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14910

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576892  
interno:  
Agency ref id:            14910  
Telefone de contato:      +385 97 757 1657