

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan 66m2 600m od mora, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan 66m2 600m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA - NOVIGRAD - STAN 66m2 600m OD MORA Novigrad je u prošlosti poznat kao ribarski grad. 60-ih godina prošlog stoljeća Grad se okreće
-----------------------	--

Industrijskom razvoju. Velik se broj ljudi počeo zapošljavati u tekstilnoj industriji te obližnjem kamenolomu, a kasnije i u poljoprivredi, posebice u vinogradarstvu i maslinarstvu. 70-ih godina prošloga stoljeća grad se naglo okreće turizmu, te se velik broj građana počinje zapošljavati u hotelima i restoranima. Turizam je i danas, uz ribarstvo, tekstilnu industriju te poljoprivredu najvažnija gospodarska grana. Prodaje se komforni i kompletno namješten stan površine 66m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi na prvoj poluetaži u Novigradu koji je udaljen svega 600m od prvih gradskih plaža kao i restorana, a i drugih sadržaja pogodnih za uživanje na godišnjem odmoru, a također i za cjelogodišnji život. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, ulaznog hodnika, wc-a sa kupaonicom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom te loggie. Stan je kompletno namješten po mjeri i sadrži sve potrebne uređaje i opremu. Grijanje je na radijatore, a hlađenje klima inverterom. Uz stan se nalazi 1 parkirno mjesto i dvorište veličine 100m<sup>2</sup> koje sadrži lijepo dizajniranu zelenu površinu, zidani roštilj sa elementima kuhinje za pripremu hrane, drvenu kućicu – spremište veličine otprilike 6m<sup>2</sup> te posebno natkrivenu terasu od 30m<sup>2</sup>. Stan je odlična investicijska prilika za turizam, ali isto tako i za cjelogodišnji život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 14851

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576903  
Agency ref id: 14851