

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	390 m ²
Área de Terreno:	932 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	6
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodati mora. U ovom mjestu nalazi se ova novouređena kuća na dvije etaže sa 3 apartmana, ogromnom okućnicom od skoro 1000 m2, velikim roštiljem sa natkrivenim prostorom za stol i stolice, te konoba od 55 m2. Prvi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlaz na terasu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice ukupne stambene površine od 69m2. Drugi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonicom stambene površine 40 m2. Unutarnjim stepenicama odlazi se u gornji stan ukupne površine od 110 m2 a sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice te 2 terase. Kuća ima i kotlovnicu i prostor za mašine za pranje. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja ali provedene su cijevi i za centralno grijanje. Konoba ima svoju kupaonicu, a pored konobe se nalazi i garaža. Trenutni vlasnik iznajmljuje apartmane za turiste i svake sezone ima pune apartmane, budući vlasnik može samo preuzeti već uhodani posao radi povrata investicije. Vlasništvo je 1/1 a tereta nema. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14834

Informações adicionais para contato

Número de referência 576906

interno:

Agency ref id: 14834