

ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	379,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

Condição

Data Construção:	1860
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu Marčana, naselje smješteno sjeverno od Pule na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica, sjedište je istoimene općine. Povijesni izvori svjedoče o gustoj naseljenosti ovih prostora u vrijeme Antike te o burnoj prošlosti. Neotkrivena i atraktivna morska obala Marčane strmo uranja u čisto i duboko Jadransko more. Ovim priobaljem dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi s čijih se obala pruža neprocjenjiv pogled prema plavetnilom okupanom horizontu. Na prodaju šarmantna kamena kuća u Krnici površine 145m². Stara 300 godina koja je samo 3 minute od mora. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom. Nekretnina je uređena u potpunosti uređena u rustikalnom stilu. U dnevnom boravku se nalazi lijepo ukomponiranim kaminom koji će u zimskim mjesecima dati poseban ugođaj. Iz prizemlja se penjemo po stepenica koje nas vode na prvi kat na koje se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju bračne krevete dok u jednoj sobi nalaze dva odvojena pojedinačna ležaja. U nekretnini je potpuno nova sanitarija, namještaj i krov. Okućnicu čini 100 m² površine u kojoj se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalazi lijepi blagovaonski stol koji će u ljetnim mjesecima pružiti lijepo ugođaj sa druženjem obitelji i prijateljima. Nekretnina je u potpunosti ograđena kamenim zidom. Trenutno se radi bazen sa slanom vodom veličine 2,7x6. Idealna investicija za obiteljski život u mirnom okruženju ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14829

Informações adicionais para contato

Número de referência 576907
interno:
Agency ref id: 14829