

## ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

### Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Ploče
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more Prostrana kuća s
-----------------------	--

pogledom na more smještena je u predjelu pod nazivom Ploče, odnosno Crno u Zadru. Na sveukupno 1160 m<sup>2</sup> parcele, ova velika i kompletno namještena kuća na dva kata ima sveukupno 350 m<sup>2</sup> raspoređenih u tri odvojena stana. U prizemlju kuće nalazi se jedan stan s tri spavaće sobe, jednom kupaonicom i dodatnim WC-om. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more i obližnju luku Gaženicu. Kuća je klimatizirana, a u dnevnom boravku pored toga je dostupno i centralno grijanje. Na prvom katu kuće nalaze se dva odvojena stana. Oba imaju po dvije spavaće sobe, kupaonicu i kuhinju s dnevnim boravkom i terasom. Stubištem se dolazi i do drugog kata kuće koji zahtjeva ulaganje i adaptaciju, a nudi prekrasan pogled na gotovo čitav zadarski arhipelag. Kuća raspolaže i podrumom, a u dvorištu kuće nalazi se ljetna kuhinja s kaminom, garaža i radiona. Kuća je okružena maslinicima, te je ograđena zidnom ogradom, a unutar dvorišta dostupno je oko 8 parkirnih mjesta. Pozicija ove kuće svakako je jedna od njenih najvećih prednosti. Iako smještena tek desetak minuta vožnje do centra grada Zadra, kuća nudi mir i privatnost, kao i prekrasan pogled na more, zadarski arhipelag i zalazak sunca. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14733

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576931

interno:

Agency ref id: 14733