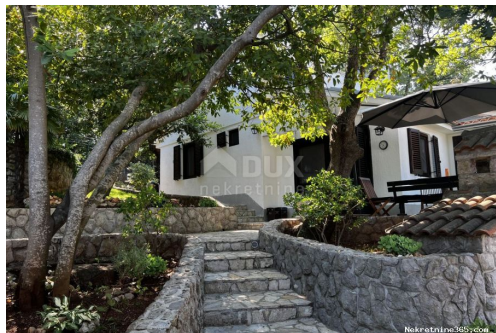


## OTOK KRK, PORAT - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, PORAT - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	13
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa velikim stanom i tri stana na mirnoj lokaciji u mjestu Porat. Stan je u zasebnoj zgradi i vrlo je prostran sa 100m2 stambene površine. Osim otvorene kuhinje i dnevnog boravka, stan ima tri spavaće sobe i kupaonicu. U hodniku unutarnje stepenište vodi u potkrovlje, gdje se nalazi i mjesto za spavanje. Centralno grijanje za kuću također se nalazi u potkrovlju i radi na struju. Stan od 50 m2 nalazi se s druge strane zgrade i ima poseban ulaz i privatnu terasu. Ima otvorenu kuhinju/dnevni dio, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Na prvom katu su 2 apartmana, svaki sa 24,5 m2 stambene površine, oba sa otvorenim dnevnim dijelom i čajnom kuhinjom, kupaonicom i spavaćom sobom. Ovi apartmani također imaju terasu. Stan i 3 apartmana su opremljeni klima uređajem, SAT TV-om i internetom. U prizemlju se nalazi zasebna vanjska kupaonica, prekrasna natkrivena i velika terasa s ljetnom kuhinjom i zidanim roštiljem. Vrt je vrlo lijepo uređen. Dostupna je vrtna šupa, idealna za odlaganje alata i drugih stvari. Pet privatnih parkirnih mjesta nalazi se neposredno uz kuću. Ova kuća je vrlo pogodna za iznajmljivanje. Poštovani kupci, agencijska provizija se obračunava prema Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 14727

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576932  
Agency ref id: 14727