

ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	81 m ²
Área de Terreno:	37 m ²
Quartos:	3
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U okolici Umaga u mirnom naselju počinje izgradnja tri kuće u nizu udaljene 500 m od mora i plaža. Kuća 2 - ukupne je stambene površine 81
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

m2, a sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaona. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak iz kojeg se ide na krovnu terasu površine 42 m2 s koje se pruža pogled na more. Kući pripada okućnica od 37 m2 i dva parkirna mjesta. Ova kuća svojom lokacijom predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju i iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14695

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576940
Agency ref id: 14695
Telefone de contato: +385 99 640 8438