

ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 220 m ² |
| Área de Terreno: | 550 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 746,000.00 € |
| Anúnciado: | 04.09.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2022 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Moderna novogradnja s pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U okolici grada Poreča na prodaju je moderna novogradnja s pogledom na more. Kvalitetna katnica površine 220 m² proteže se kroz prizemlje i kat. Građena je najkvalitetnijim materijalima, keramikom i parketom talijanskih proizvođača, aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, ostave i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasa s koje se pruža pogled na more. Opremljena je podnim grijanjem i dizalicama topline. Uz vilu se nalazi bazen sa sunčalištem a okućnica je uređena i ograđena s automatskim navodnjavanjem. Prodavatelj je pravna osoba te je u navedenu cijenu uključen PDV. Ova vila na atraktivnoj lokaciji u blizini svih urbanih sadržaja idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14685

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576943
Agency ref id: 14685