

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	178 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	11 m ²
Terraço:	89 m ²
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2022



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA - POREČ Luksuzni penthouse sa pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju
-----------------------	--

čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Samo 5 kilometara od mora prodaje se penthouse koji se nalazi na prvom katu zgrade i ukupne je površine je 90m². Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 11,35 m². Stanu pripada i krovna terasa površine 88,37 m² na kojoj se nalazi moderna sauna i jacuzzi za opuštanje. Sa pogledom na more! U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 4 stana i zasebnim ulazom. Penthousu pripadaju 2 parkirna mjesta. Zgrada će biti građena kvalitetnim materijalima. Izolacija na fasadi će biti 10cm i predviđa se A energetska certifikat. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama dok će biti postavljeno i podno grijanje, a hlađenje će biti omogućeno putem klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14625

Informações adicionais para contato

Número de referência 576960

interno:

Agency ref id: 14625