

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	486 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2024

### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime,
-----------------------	---

prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. U široj okolini Poreča prodaje se vila s bazenom. Sveukupno ima 486 m2 raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi veliki stan od cca 150 m2 sa tri spavaće sobe. Na katu su dva apartmana od 65 m2 i velika terasa od 30 m2. U visokom potkrovlju je također jedan veliki stan od cca 130 m2. Dvorište je popločeno pa nije potrebno puno održavanja te se u njemu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta, veliki bazen i ljetna kuhinja. Kuća je građena 2014. godine, klimatizirana te ima redovite goste. Prodaje se namještena. Idealna je nekretnina koja može koristiti u svrhe najma, ali isto tako i za miran obiteljski život, opremljena najmodernijom tehnologijom, udaljena samo par minuta vožnje do mora i prekrasnih plaža, prve trgovine i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14624

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576961  
interno:  
Agency ref id: 14624