

OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	244 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, POVLJANA, nova moderna vila s bazenom Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima

raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. U ovom predivnom mjestu prodajemo vrlo lijepu, novu, modernu vilu s bazenom. Građena je po svim vodećim standardima gradnje. Smjestila se u mirnijem okruženju. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 244 m². Prizemlje vile čini kuhinja s dnevnim boravkom, te wc-om. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, s tri kupaone te vešerajem. Iz prizemlja se izlazi na predivnu okućnicu koja čine ljetna kuhinja, polu otvorenu terasa, bazen, sunčalište, spremište. Cijela kuća je dizajnerski uređena. Sve su prostorije klimatizirane, a prizemlje vile ima i podno grijanje na dizalicu topline. Kuća ima video nadzor. Bazen je dimenzija 4x8m sa sistemom za grijanje vode. Vila može služiti za odmor, ali i za bavljenje turizmom. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što može biti interesantno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14569

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576969
Agency ref id: 14569
Telefone de contato: +385 91 522 6529