

## OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Novalja,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	205 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	580 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Na pet kilometara od Novalje u oaza zelenila, smjestila se ova lijepa samostojeća apartmanska kuća blizu mora. Nalazi se u malom vikend naselju. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na svaki dio dolazi se svojim zasebnim ulazom. U suterenu je manji 1S+DB apartman od 32,09m<sup>2</sup>. Prizemlje čini veliki 2S+DB apartman s predivnom terasom. Kat čini

manji 2S+DB apartman od 44.35m2. Na predivnoj okućnici od 580m2 nalazi se kuća, ljetna kuhinja, roštilj, pomoćni objekt u kojem se nalazi manji 1SKL apartman od 40,95m2. Okućnica je lijepo uređena i održavana. Osim garaže, mjesta ima za još 4 auta. Nekretnina nudi više mogućnosti. Od obiteljskog uživanja do bavljenja turizmom. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14559

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576970  
interno:  
Agency ref id:            14559  
Telefone de contato:      +385 91 522 6529