

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	193 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1124 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	20.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom U ponudi imamo dvije kuće prizemnice koje su se smjestile na okućnici od čak 1124m2. Prva kuća ima 100m2 ukupne stambene površine te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, a uz istu nalazi se i garaža od 30m2. U prvoj kući sprovedeno je centralno grijanje na pelete te su dodatno postavljeni klima uređaji, a za topli ugođaj doma tu je i kamin na drva. Druga kuća ima 43m2, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i još jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi i garaža od 20m2. Okućnica je trenutno neuređena postoji priprema za izgradnju bazena i strojarnica tako da budući vlasnik od ovakve prostrane okućnice može napraviti predivnu oazu mira za uživanje s obitelji ili pak za investiciju. Kuća se nalazi u mirnom mjestu i okućnica je dovoljno velika da Vam je privatnost Vašeg doma zauvijek zagarantirana. Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14526

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576979  
Agency ref id: 14526  
Telefone de contato: +385 95 576 8337