

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i
-----------------------	--

Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodati mora. Upravo se u Ližnjanu koji broji sve više smještajnih kapaciteta u prodaji našla i ova obiteljska kuća sa četiri stana i garažom. U prizemlju se nalaze dva manja stana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. Svaki stan je ukupne stambene površine 40 m2. Dok prvi kat iznosi 100 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Također dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i izlaz na balkone sa kojih se prostire pogled na more. Vanjskim stubištem se komunicira sa zadnjom etažom kuće koju krase velika terasa i također pogled na more. Kuća je opremljena PVC stolarijom, klima uređajima te postoje instalacije za podno grijanje. Prodaje se namještena kao na fotografijama. Sadašnji vlasnik planira dovršiti vanjsku fasadu kuće, postaviti ograde na terase i nova garažna vrata. Idealna nekretnina za stanovanje uz mogućnost dodatne zarade u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14512

Informações adicionais para contato

Número de referência 576985
interno:
Agency ref id: 14512
Telefone de contato: +385 97 757 1657