

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivna samostojeća kuća 200 m od mora!, Medulin,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivna samostojeća kuća 200 m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	620 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	17
Casas de Banho:	7
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivna samostojeća kuća 200 m od mora! Prodaje se prostrana kuća na dvije etaže sa 6 apartmana, velikim stanom te lokalom ukupne površine od 620 m <sup>2</sup> . Kući pripada i veliko dvorište (700 m <sup>2</sup> ) te parking za 12+ parkirna mjesta, ukupne površine od 1050 m <sup>2</sup> . Prizemlje se sastoji od 3 apartmana,
-----------------------	--

2 apartmana od 40 m2 su jednosobni s dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i terasom, treći apartman je veći te ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i terasu, ukupno 70 m2. U prizemlju se nalazi još jedna velika prostorija koja je služila kao lokal te se sastoji od kuhinje i 2 velike terase, površine 120 m2. Stepenicama se odlazi na gornji kat gdje se nalaze 3 apartmana, 2 dvosobna i 1 jednosoban te još jedan veliki stan od 110 m2 s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, predsobljem, kuhinjom, kupaonicom i 2 terase. Kuća ima i tavan koji se proteže preko cijele kuće, sadrži i kotlovnicu gdje se nalazi bojler i vešeraj. Kuća je izgrađena 1968. godine a zadnja adaptacija je bila 2012. gdje je popravljen krov, ožbukano i stavljena nova fasada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14489

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576992  
interno:  
Agency ref id:              14489