

## ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	42,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. Nedaleko Labina prodaje se starina za adaptaciju. Kamena ruševna kuća
-----------------------	---

tlocrtne površine 42 m2 proteže se kroz prizemlje i kat. Neki zidovi su urušeni no postoji dovoljno izvornog kamena za obnovu. Nalazi se na kraju naselja i zadnja je u građevinskoj zoni. Izgrađena je prije 1968. godine što znači da ima sve potrebne dozvole. Kući se prilazi makadamskim putem udaljenim 100 metara od asfaltirane prometnice a voda i struja nalaze se do terena. U susjedstvu su izgrađene obiteljske kuće i kuće za odmor. Idealna prilika za ljubitelje kamenih starina i prekrasne prirode s potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14417

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577015  
interno:  
Agency ref id:            14417  
Telefone de contato:      +385 92 235 9472