

## ISTRA, RABAC - Kuća uz more s dva apartmana, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Kuća uz more s dva apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

### Condição

Última renovação:	2014
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, RABAC - Kuća uz more s dva apartmana Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. U tom gradu sa plažama biserne ljepote prodaje se kuća uz more s dva apartmana. Kuća površine 60m2 prostire se na 3 etaže sa dvije stambene jedinice raspoređene na studio
-----------------------	---

apartman površine 25m<sup>2</sup> i dvoetažni apartman površine 35m<sup>2</sup>. Studio apartman u prizemlju sastoji se od kuhinje, sobe sa dnevnim boravkom, kupaone i terase. Dvoetažni apartman sastoji se dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, kupaone i natkrivenoga balkona na prvom katu i sobe na drugom katu. Obje stambene jedinice su klimatizirane i potpuno namještene. Obzirom da je je ovo kuća u nizu, pripada joj i zajednički tavan te okućnica površine 60m<sup>2</sup>. Sa lokacije se pruža fantastičan neometani pogled na more i Rabački zaljev. Prekrasan okoliš, lijepe šljunčane plaže, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev idealno je za obiteljski život ili turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14373

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577038  
interno:  
Agency ref id:              14373