

## ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	814 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	509,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin
Área da cidade:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom! Kuća se nalazi u mirnom dijelu Pazina sa puno zelenila. Ova kuća je u izgradnji ali ima 4 apartmana koja su već u funkciji, vlasnik stalno nadograđuje zbog čega ova kuća ima ogromni potencijal. Kuća se sastoji od 3 etaže, prva etaža u prizemlju je tek u izgradnji ali je u planu napraviti 1 jednosobni stan i 1 garsonjeru gdje svaki ima izlaz na terasu i vrt. Na drugoj etaži se nalazi studio apartman sa dnevnim, kuhinjom i kupaonom sa WC-om te se na istoj etaži nalazi i apartman sa 2 sobe, dnevnim, blagavaonom, kuhinjom, kupanom sa WC-om i ostavom. Stepenicama se odlazi na treću etažu

gdje su isto tako 2 apartmana, 1. apartman ima jednu sobu sa tri ležaja i blagavaonom te kupaonom sa WC-om a 2. apartman ima sobu, dnevni, kuhinju i kupaonu sa WC-om. Ukupna stambena površina ove kuće iznosi 180 m2, a površina okućnice je 814 m2. Trenutni vlasnik iznajmljuje sva 4 apartmana i apartmani su uvijek puni što je bonus za buduće vlasnike ukoliko izaberu povrat investicije kroz iznajmljivanje. Vlasništvo je 1/1 sa hipotekom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14346

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577049  
interno:  
Agency ref id:              14346