

## ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća 250 m od mora !, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća 250 m od mora !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	1,200,000.00 €
Anunciado:	05.09.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, FAŽANA - Apartmanska kuća 250 m od mora ! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Upravo se ovdje smjestila ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi u mirnom dijelu udaljena svega 250m od plaže. Sastoji se od 6 apartmana i jednog velikog stana Proteže se kroz četiri etaže. Podrum se sastoji od spremišta i kotlovnice za centralno grijanje na naftu. U prizemlju se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak sa kaminom, te velike ostakljene terase površine cca 42m2 iz koje se izlazi u predivan vrt površine 200m2. Isto tako, u prizemlju je konoba sa roštiljem. Na prvom katu nalazi se studio apartman sa balkonom, soba sa kupaonicom i jedan apartman za 4 osobe sa balkonom. Na drugom katu smjestila se još jedan apartman za četvero, studio apartman za dvoje te soba sa kupaonicom. Svi apartmani imaju balkon sa pogledom na more. Sve su stambene jedinice klimatizirane dok se za grijanje koristi centralno grijanje na naftu. U dugogodišnjem je turističkom najmu. Kuća je kompletno renovirana iznutra i izvana u lipnju 2022. te opremljena novim namještajem. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaja za život modernog čovjeka kao što su: trgovina, pošta, vrtić, škola i javni prijevoz, samo 250 m od kristalnog mora i predivnih plaža jugozapadne Istre. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 091/555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14321

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577056  
interno:  
Agency ref id: 14321