

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	930 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, SVETVINČENAT - Dizajnenska vila u mirnom naselju U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području općine Svetvinčenat na prodaju je dizajnenska vila u mirnom naselju. Vila kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna ukupne površine 240 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu s izlazom na terasu, toalet, ostava, prostorija površine 40 m<sup>2</sup> predviđena za vinsku sobu i wellness prostor s izlazom na terasu u kojem su predviđeni sauna, jacuzzi, tuš i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasa s koje se pruža pogled na okolno zelenilo. Grijanje/ hlađenje osigurano je putem klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama i prostoriji za wellness i kaminom u dnevnom prostoru. Vila je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Također, postavljene su instalacije za solarne panele za grijanje vode. Okućnica je uređena i ograđena. Središnji dio okućnice zauzima preljevni bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a uz vilu se nalazi i ljetna kuhinja. Ova luksuzna novogradnja savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14313

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577059  
Agency ref id: 14313  
Telefone de contato: +385 92 235 9472