

## ISTRA, PULA - Penthouse i apartman 100 metara od mora!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Penthouse i apartman 100 metara od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Condição

Data Construção:	2005
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Penthouse i apartman 100 metara od mora! Prodaje se prekrasan penthouse s pogledom na more i svega 100 metara od prvih plaža i manji stan od 36 m2. Ukupna stambena površina penthousa iznosi 141,73 m2 i sastoji se od prostranog dnevnog s kuhinjom te se u sklopu dnevnog boravka nalazi i galerijski prostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik i prekrasna terasa s pogledom na more. Koncept stana omogućava da se od penthousa naprave dvije stambene jedinice, a jedna od spavaćih soba ima mogućnost probijanja zida i spajanja s manjih stanom čime bi se dobile 2 ili 3 stambene jedinice ovisno o željama budućih vlasnika. Postavljena su dva klima uređaja i peč na pelete. Parking mjesto ispred zgrade. Predmetne nekretnine nalaze se na 2. katu stambene zgrade izgrađene 2005. godine. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Za više informacija: 095 388
-----------------------	--

1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 14306

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577064  
Agency ref id: 14306  
Telefone de contato: +385 95 388 1059