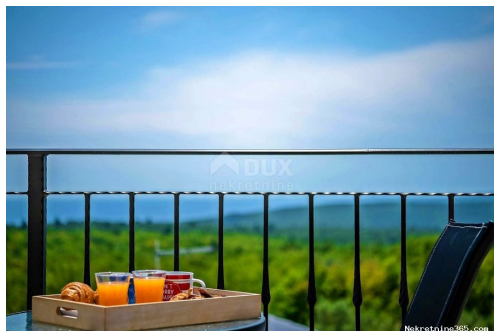


## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	660 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anunciado:	21.10.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, RABAC - Vila s bazenom i pogledom na more Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se vila s bazenom i pogledom na more. Kvalitetna samostojeća vila površine 200 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi prostorija za tehniku, praonica rublja, prostor za zabavu s biljarskim i nogometnim stolom, spavaća soba, kupaona i prostor koji budući vlasnici mogu prenamjeniti po želji(konoba ili spa i wellness prostor). U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i toalet. Iz dnevnih prostora izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonom. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonom i terasom s koje se pruža pogled na more. Vila je prostrana; potpuno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Uz kuću nalazi se bazen površine 47 m2 i sunčalište. Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14232

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577091  
Agency ref id: 14232  
Telefone de contato: +385 92 235 9472