

## ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1124 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA - UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora UMAG je gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre te je svojevrsan ulaz – izlaz Istre i Hrvatske u Europu. To je poznato poslovno i turističko središte udaljeno svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane, 150 km od Venecije. O razvoju Umaga najbolje svjedoči svjetski poznat ATP tour, teniski turnir, koji se upravo ovdje održava svake godine. U turističkom je smislu ne manje atraktivno i zaleđe Umaga za mnoge još neotkriven prostor, smješten između dviju istarskih rijeka, Dragonje i Mirne, a okružen Savudrijsko-Umaškom i Novigradskom rivijerom. Samo 4 kilometara od Umaga i mora, na zemljištu veličine 1124m<sup>2</sup> smještena je kuća sa bazenom veličine 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe sa kupaonama, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje sa izlazom na natkrivenu terasu, i prostrane terase sa pogledom na prirodu i more. Grijanje u cijeloj kući podno sa dizalicom topline, te klima uređaj u svakoj prostoriji. Trenutno je kuća u fazi renovacije, završetak radova planiran za srpanj 2022. Radi lokacije ova je vila odlična za uspješan turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14222

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577093  
Agency ref id: 14222