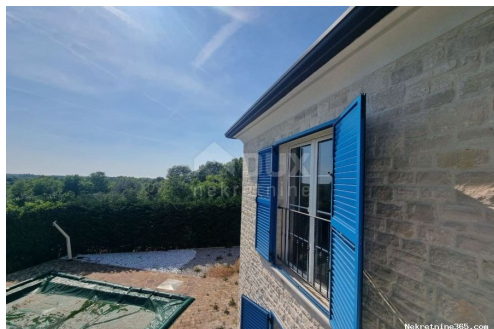


## ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1642 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 4  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA - UMAG Prostrana kuća sa welnesom i pogledom na more Umag-Umago, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu«. Umag-Umago je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Samo 4 kilometara od Umaga u mirnom naselju, na zemljištu veličine 1642m2 smještena je ova prostrana kamena vila. Vila veličine 340m2 se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wellnessa, wc-a, spremišta, garaže, terase, balkona, 5 spavaćih soba i 4 kupaona. Na katu se nalaze 2 terase sa predivnim pogledom na prirodu i more. Kuća je osigurana video nadzorom i trenutno je u fazi završnih radova restauracije te se prodaje namještena. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, a grijanje podno dizalica topline u cijeloj vili, a u dnevnom boravku kamin na drva. Odlična prilika za investiciju u turizam i uspješan najam s obzirom na odličnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14218

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577094  
interno:  
Agency ref id: 14218