

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m ²
Área de Terreno:	3740 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	14
Casas de Banho:	7
Preço:	1,850,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2 Samostojeća kuća - PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE, povezano unutrašnjim
-----------------------	--

stubištem. PRIZEMLJE - 1. stan u prizemlju koji može biti i prostorija za zajedničke aktivnosti stanara u kući za različite namjene korištenja. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Ima izlaz na terasu. S južne strane se nalazi 2. stan koji se sastoji od 1 sobe , dnevnog boravka, kuhinja i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. Tu u tom stanu se nalazi i prostorija gdje se nalazi sistem upravljanja za grijanje / hlađenje. U prizemlju je i GARAŽA - SPREMNIK - parking 1 mjesto, iz garaže postoji direktan ulaz u 1. stan 1. KAT - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. VISOKO POTKROVLJE - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Kuća je južno orijentirana s pogledom na more. Uz određena ulaganja mogućnost rentabilnosti tijekom turističke sezone. Grijanje/hlađenje napravljeno po najnovijim i najekonomičnijim (mali troškovi) standardima, Bosch Innovation Systems OKUĆNICA: Na okućnici ima mjesta i za bazen. Na okućnici postoji kamin. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Okućnica je ogromna i sva ta okućnica je u građevnoj zoni. Mogućnost investiranja u stanogradnju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14167

Informações adicionais para contato

Número de referência 577109

interno:

Agency ref id: 14167