

## ZADAR, NIN - apartmanska kuća uz plažu, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, NIN - apartmanska kuća uz plažu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, NIN - apartmanska kuća uz plažu Prodajemo kuću koja se nalazi na ograđenoj okućnici uz plažu. Kuća je izgrađena 1968. godine, a renovirana 2013.
-----------------------	---

Nalazi se u turističkom naselju koje je dio grada Nina. Od kuće do stare jezgre Nina dijeli vas 10 minuta laganog hoda uz more. Kuća je podijeljena na četiri apartmana. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana (jednostavno pretvaranje u veliki dvosobni apartman sa dvije kupaone, za osam osoba). Na katu se nalaze dva manja apartmana predviđena za smještaj 4 osobe. Apartmani imaju istu razinu opremljenosti. Svi imaju jednu ili dvije spavaće sobe, kompletno namještenu kuhinju, blagovaonu i kupaonu sa tušem i toaletom. U dvorištu kuće smješten je vanjski tuš, zona za sunčanje i grill zona sa velikim kaminom. U dvorištu je i mjesto za parkiranje. Govorimo li o vozilima, u ponudi je i privatni vez za brodice koji se nalazi se u neposrednoj blizini same nekretnine. Ovo turističko naselje ima jednu od rijetkih prirodnih pješčanih plaža u Hrvatskoj. Dvjestotinjak metara od kuće nalazi se prekrasni pješčani poluotok a isti se proteže u preko jednog kilometra zaokružujući tako gotovo cijeli gradić Nin. U blizini spomenutog poluotoka nalazi se i poznato Ninsko blato koje ima ljekovita svojstva. Posebno su poznate njegove blagodati i pomoć pri liječenju reumatskih problema. Plaža ispred kuće nije samo dnevni doživljaj već pruža i predivne poglede tijekom večernjih i noćnih šetnji. Idealno za surfing i kiteboard... Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14107

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577122  
Agency ref id: 14107  
Telefone de contato: +385 91 934 2513