

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	950 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anunciado:	24.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru staroga grada prodaju se već dva postojeća ucrtana objekta te plaćeni projekt za heritage hotel. Na samom zemljištu nalazi se postojeći funkcionalni objekt od 80 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta oko 160 m2. Za drugi postojeći objekt ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene građevine. Osim navedenog u sklopu cijene je projekt za heritage hotel u samom centru starog grada kao unikatna prilika za investitore u području selektivnih oblika turizma. Radi se o
-----------------------	---

stambenim jedinicama pod zaštitom konzervatora i radi se o arheološkoj zoni ali su vlasnici sprovedi geofizičko istraživanje zbog daljnjih radova. Mogućnosti kupnje cijele firme! Zainteresirani klijenti mogu dobiti na uvid vizualizacije, projekt, dozvole, lokacijske informacije kao i troškovnik za provedbu ovog unikatnog projekta! **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14106

Informações adicionais para contato

Número de referência 577123

interno:

Agency ref id: 14106