

## ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća drugi red do mora, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća drugi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	360 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća drugi red do mora Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. U centru Rapcu, prodaje se samostojeća kuća drugi red do mora. Kuća površine 170 m <sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat i sastoji se od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan površine 55 m <sup>2</sup> dok se na katu nalazi stan površine 85 m <sup>2</sup> . Obje stambene jedinice imaju prostranu terasu površine 15 m <sup>2</sup> s kojih se pruža otvoreni pogled na more. Idealna prilika na samo 60 metara od mora za obiteljski život,
-----------------------	---

odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13950

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577145

interno:

Agency ref id: 13950